

Uzasadnienie
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ostróda

Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Gmina może wypowiedzieć umowę najmu lokalu m.in. gdy najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu lokalu komunalnego z powodu zadłużenia najemcy, o tym czy możliwe jest ponowne zawarcie umowy najmu tego lokalu po spłacie zadłużenia decydują postanowienia uchwały rady gminy w sprawie zasad najmu lokali.

Biorąc pod uwagę różne sytuacje losowe, np. utrata pracy, nagłe pogorszenie stanu zdrowia najemcy, trudna sytuacja finansowa oraz art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z którego wynika, że jednym z podstawowych zadań jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zasadne jest wprowadzenie powyższej zmiany.