

UCHWAŁA Nr LXIV/385/2023
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu
trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ostródzie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej jako działka nr 16 o powierzchni 0,1929 ha, położonej w obrębie 9 miasta Ostróda, przy ul. Henryka Sienkiewicza 15, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00015174/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2023 r. do Burmistrza Miasta Ostróda wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dotyczącego nieruchomości oznaczonej nr działki 16 o powierzchni 0,1929ha, położonej w obrębie 9 miasta Ostróda, przy ul. Henryka Sienkiewicza 15.

Wymieniona powyżej nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ostróda znak Nr GP.6844.2.2022 z dnia 1 marca 2022 r. na cele społeczno-opiekuńcze.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na cele opiekuńcze stawka ta wynosi 0,3 % ceny.

Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową – za zgodą Rady Miejskiej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostródzie realizuje cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Ostróda, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu gminy i nie posiada żadnych dochodów. Działalność statutowa jednostki jest adresowana do mieszkańców Ostródy, a w szczególności w zakresie szeroko rozumianej pomocy społecznej tj. prowadzenia noclegowni, ogrzewalni, jadłodajni, pomocy żywnościowej, Dziennego Domu Seniora +, Klubu Senior +.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostródzie powołany został m.in. w celu realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest udzielenie tej jednostce organizacyjnej bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, która została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 13 575,43 PLN rocznie (po bonifikacie w wysokości 99% opłata roczna wyniesie 135,75 PLN).